



TE KOOP LIPPENSLAAN 12, KNOKE • REF HK-BO-JENSEN • PRIJS € 750.000,-





I KNOKKE

LIPPENSLAAN 12

Hoofdtype

Appartement

Perceelopp.

2048 m²

Subtype

Loft

Oriëntatie

Zuid

Bouwjaar

1990

Ligging

In woonwijk, buiten bebouwde kom

Renovatiejaar

2010

Aantal slaapkamers

4

Bewoonbare opp.

768 m²

Aantal badkamers

2

Bebouwde opp.

1024 m²

Tuin en/of terras

Tuin (1024 m²)

Terras (10 m²)

REF HK-BO-JENSEN

VRAAGPRIJS € 750.000,-





| KNOKKE

Dit is een faketekst. Alles wat hier staat is slechts om een indruk te geven van het grafische effect van tekst op deze plek. Wat u hier leest is een voorbeeldtekst.





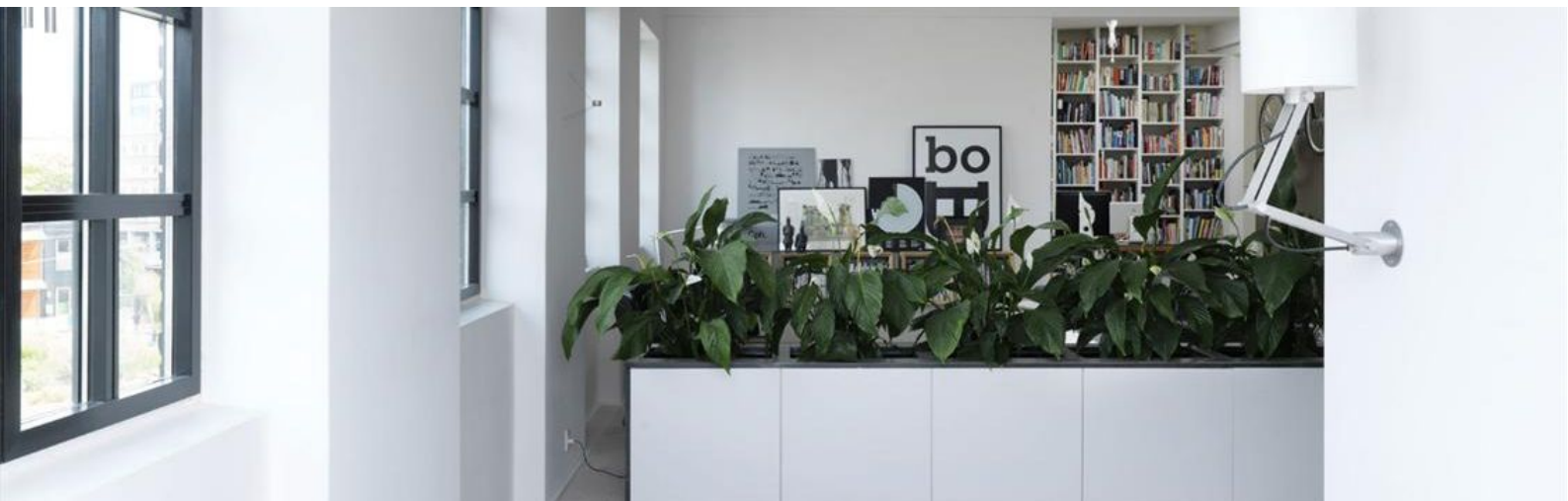
| BESCHRIJVING

Dit is een faketekst. Alles wat hier staat is slechts om een indruk te geven van het grafische effect van tekst op deze plek. Wat u hier leest is een voorbeeldtekst. Deze wordt later vervangen door de uiteindelijke tekst, die nu nog niet bekend is. De faketekst is dus een tekst die eigenlijk nergens over gaat. Het grappige is, dat mensen deze toch vaak lezen. Zelfs als men weet dat het om een faketekst gaat, lezen ze toch door.

Dit is een faketekst. Alles wat hier staat is slechts om een indruk te geven van het grafische effect van tekst op deze plek. Wat u hier leest is een voorbeeldtekst. Deze wordt later vervangen door de uiteindelijke tekst, die nu nog niet bekend is. De faketekst is dus een tekst die eigenlijk nergens over gaat. Het grappige is, dat mensen deze toch vaak lezen. Zelfs als men weet dat het om een faketekst gaat, lezen ze toch door.

Dit is een faketekst. Alles wat hier staat is slechts om een indruk te geven van het grafische effect van tekst op deze plek. Wat u hier leest is een voorbeeldtekst. Deze wordt later vervangen door de uiteindelijke tekst, die nu nog niet bekend is. De faketekst is dus een tekst die eigenlijk nergens over gaat. Het grappige is, dat mensen deze toch vaak lezen. Zelfs als men weet dat het om een faketekst gaat, lezen ze toch door.

Dit is een faketekst. Alles wat hier staat is slechts om een indruk te geven van het grafische effect van tekst op deze plek. Wat u hier leest is een voorbeeldtekst. Deze wordt later vervangen door de uiteindelijke tekst, die nu nog niet bekend is. De faketekst is dus een tekst die eigenlijk nergens over gaat. Het grappige is, dat mensen deze toch vaak lezen. Zelfs als men weet dat het om een faketekst gaat, lezen ze toch door.





| DETAILS

KADASTER & BELASTINGEN

Oppervlakte: 1 ha 0 a 24 ca

KI: € 256

Geïndexeerd KI: € 512

OBJECTGEGEVENS

Bebouwde opp.: 1024 m²

Bewoonbare opp.: 768 m²

Perceelopp.: 2048 m²

Gevelbreedte: 50 m

Woonkamer: 25 m²

Keuken: 10 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

GARAGE & PARKING

Garage: Ja

Aantal garages: 1

Aantal plaatsen: 3

opp.: 40 m²

Parking: Ja

Aantal plaatsen: 5

EVALUATIE

Dak: Zadeldak

Beglazing: Hoogrendementsglas
(hoogrendementsglas in slpks)

Verwarming: CV-ketel

Isolatie: Eco-bouw, Dakisolatie

Elektriciteit: Volledig
goedgekeurd

VOORZIENINGEN

Lift

Airco (gelijkvloers + slpks)

Rolluiken

Zonnewering

Zwembad (buitenzwembad)

Rookdetector

FACILITEITEN

Bank op minder dan 500 m

Ontspanning op 500 m tot
1000 m

Restaurant op 1000 m tot 1500
m

Winkel op 500 m tot 1000 m

School op 2000 m tot 3000 m

Kinderopvang op 1000 m tot
1500 m

BEREIKBAARHEID

Snelweg op minder dan 500 m

Treinstation op 500 m tot 1000 m

Treinhalte op 500 m tot 1000 m

Busknooppunt op minder dan 500
m

Bushalte op minder dan 500 m

Metroknooppunt op 1500 m tot
2000 m

Metrohalte op 1500 m tot 2000 m

Tramknooppunt op 1000 m tot
1500 m

Tramhalte op 1000 m tot 1500 m

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwk. vergunning: Ja

Dagvaarding:

Rechterlijke beslissing: Geen
rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Neen

Verkavelingsvergunning: Neen

Stedenbouwk. bestemming:

Woongebied



ENERGIE

EPC: 128 kWh/m²

Certificaatnr: 123456789



9 VASTGOEDSHOPS

BRASSCHAAT

Bredabaan 235, 2930 Brasschaat
T +32 (0)3 653 31 92
BTW: BE 0479.516.629
RPR Turnhout
vastgoed.brasschaat@hillewaere.be

GENT

Vlaanderenstraat 107 B, 9000 Gent
T +32 (0)9 39516 16
BTW: BE 0479.516.629
RPR Turnhout
vastgoed.gent@hillewaere.be

HEIST OP DEN BERG

Bergstraat 109, 2220 Heist-op-den-Berg
T +32 (0)15 69 59 59
BTW: BE 0479.516.629
RPR Turnhout
vastgoed.heistopdenberg@hillewaere.be

HOOGSTRATEN

Vrijheid 205, 2320 Hoogstraten
T +32 (0)3 369 13 05
BTW: BE 0479.516.629
RPR Turnhout
vastgoed.hoogstraten@hillewaere.be

MALLE

Antwerpsesteenweg 39, 2390 Malle
T +32 (0)3 344 96 70
BTW: BE 0479.516.629
RPR Turnhout
vastgoed.malle@hillewaere.be

MOL

Graaf de Broquevillestraat 35, 2400 Mol
T +32 (0)14 49 05 02
BTW: BE 0479.516.629
RPR Turnhout
vastgoed.mol@hillewaere.be

SCHILDE

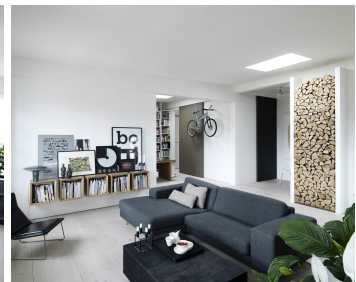
Turnhoutsebaan 152a, 2970 Schilde
T +32 (0)3 337 38 34
BTW: BE 0479.516.629
RPR Turnhout
vastgoed.schilde@hillewaere.be

TURNHOUT

Parklaan 46, 2300 Turnhout
T +32 (0)14 45 10 11
BTW: BE 0479.516.629
RPR Turnhout
vastgoed@hillewaere.be

WEELDE

Weeldestraat 93, 2381 Weelde
T +32 (0)14 65 08 08
BTW: BE 0479.516.629
RPR Turnhout
vastgoed.weelde@poppel.be



Bekijk ons vastgoedaanbod op WWW.HILLEWAERE.BE en blijf op de hoogte van alle vastgoednieuws via onze [Hillewaere facebookpagina!](#)



Hillewaere Makelaars is lid van de Confederatie van Immobiliengroepen - www.cib.be



Het beroep van vastgoedmakelaar is in België gereguleerd en wordt gecontroleerd door het BIV (Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars) www.biv.be