

### Software op maat van jouw kantoor

Uw makelaarskantoor bouwt aan haar organisatie. U werkt alleen of met enkele interne medewerkers en met diverse externe commerciële medewerkers. Uw werkvolume en omzet vergt meer en meer van uw tijd. U zoekt een krachtige oplossing voor het management en de organisatie van uw kantoor die bovendien nog uitbreidbaar is. Skarabee *Office* biedt u een unieke oplossing om uw eigen werkmethode vast te leggen en op te volgen. Dankzij o.a. de herinneringsfunctie, en vooral met de nieuwe werkplanning.



### Krachtige basisfunctionaliteiten

Skarabee ondersteunt ten volle uw kerntaken. Een uitgekiend relatie- en objectbeheer gecombineerd met publiceren, zoeken, printen en mailen. Alles wat u nodig heeft voor een efficiënt maar eenvoudig overzicht en beheer van uw portefeuille.

Skarabee komt daarenboven met een complete agenda, matching functie en handige checklists. Onmisbaar voor de makelaar die zijn workflow wil automatiseren op een budgetvriendelijke manier.

U beheert eigen templates, communiceert in stijl, stelt een volledig verkoopdossier samen, werkt desgewenst met meerdere gebruikers, beheert uw eigen website, enzovoort. Skarabee is op maat van snel groeiende kantoren die hun administratie willen automatiseren en optimaliseren.

Enmaal uw kantoor groeit moet u managen en organiseren. Met Skarabee beheert en stuurt u uw vastgoedkantoor. Behalve de functionaliteiten van Skarabee *comfort*, komt Skarabee *office* met o.a. user- en access beheer, werkplanning, herinneringen en multiplan. U stuurt uw kantoor en bepaalt de manier waarop uw medewerkers werken.

### Online software

Skarabee is een online software. Dit betekent dat u enkel een internetbrowser en internetverbinding nodig heeft. Surf naar [www.Skarabee.net](http://www.Skarabee.net), log in en werk. Skarabee vereist geen ingewikkelde installatie of speciale IT- apparatuur.

### Eenvoudig en goedkoop

Het grote voordeel van Skarabee is de beperkte investering. Het enige wat u nodig heeft is een PC of Mac, met een breedband internetverbinding. Up and running in 1 2 3.

### Objectbeheer

In Skarabee *office* kunt een onbeperkt aantal objecten opnemen in uw portefeuille.

De objecten worden overzichtelijk gepresenteerd en de informatie is overzichtelijk gestructureerd. Tal van nuttige velden, ondersteuning voor aparte omschrijving, eenvoudig en krachtig fotobeheer, ...

De objectfiche bevat extra velden voor een perfecte objectbeschrijving en een gedetailleerde aanpak. Merk op dat een aantal tabbladzijden op een unieke manier specifieke informatie rondom 'kantoor', 'beheer' en 'officieel' groeperen.

### Foto's en grondplannen

In Skarabee voegt u per object 30 foto's toe. Laad ook technische grondplannen op (maximum 10 per object).

### Relatiebeheer

Skarabee is voorzien van een eenvoudig, doch krachtig relatiebeheer, en heeft een aparte zoekfunctie met gedetailleerde zoekcriteria en intelligente matching mogelijkheden. De functionaliteiten van Skarabee *office* zijn uitgebreid met de aanmaak van zoekprofielen.



### Printen & Mailen

Skarabee biedt uitgebreide print en mail functionaliteiten. Print bijvoorbeeld een handige objectfiche, of mail een selectie van objecten naar uw prospecten. In uw mailbericht maakt u zelf de keuze tussen het sturen van gedetailleerde objectfiches of de overzichtelijke objectenlijst. Met gepersonaliseerde stijlelementen (html-signatuur, eigen brochure template, ...), op maat ontworpen door onze design service, zet u uw digitale en gedrukte communicatie extra kracht bij.

### Publiceren, adverteren en controleren

Skarabee heeft links met alle bekende vastgoedportals. Een rechtstreekse link naar uw eigen website is een mogelijke optie. Publiceren, adverteren naar uw mediapartners, wijzigen en stopzetten doet u in enkele kliks.

### Publisite

Met de Skarabee Publisite kunt u zelf uw publicaties opvolgen en controleren. De Skarabee Publisite toont u wat gepubliceerd werd, wanneer het gepubliceerd werd, eventuele wijzigingen en of de publicatie succesvol was.

### Adresvalidatie en kaartservice

Skarabee zorgt ervoor dat u steeds toegang hebt tot een actueel en volledig steden- en adressenbestand. Foutieve adressen zijn nu uitgesloten. Klik en genereer in geen tijd een grondplan dat uw object onmiddellijk localiseert.

### Google Earth

Skarabee heeft een geïntegreerde link met Google Earth. Dit laat u toe op eenvoudige wijze uw aanbod te bekijken op Google Earth en uw objecten en hun omgeving op satelliet- en luchtfoto's te ontdekken.

### Contact Me integratie

Via een geïntegreerde link op de vastgoedportals neemt de geïnteresseerde klant contact met u op. Skarabee verwerkt deze informatie onmiddellijk en registreert automatisch alle noodzakelijke gegevens. Vanuit Skarabee kunt u dit inkomend 'Contact me' bericht onmiddellijk beantwoorden. Dit handig reply-systeem zorgt ervoor dat alle reacties en relaties worden onmiddellijk opgenomen in uw Skarabee software.

### Agenda & To Do

Skarabee komt met een volwaardige agendafunctie. Houd uw afspraken bij, maak vlot Acties aan en behoud het overzicht dankzij de handige To Do lijsten. Met de 'Multiplan' volgt u in één blik de agenda's van uw medewerkers op.

### Statusaanduiding

Met de statusaanduiding wordt nauwkeurig onderscheid gemaakt en aanduiding gegeven in welke fase uw transactie zich bevindt. Staat uw object in voorbereiding, te koop, onder bod of is het verkocht, ... Dit onderscheid is bepalend bij het zoeken in uw portefeuille en dient ter ondersteuning van o.a. de herinneringfuncties. Ook in het kader van de module 'Werkplanning' is de status uiterst belangrijk.

### Activiteitsrapportering

Met Skarabee maakt en verstuurt u in enkele kliks een volledig activiteitenrapport. Zo houdt u uw opdrachtgever op de hoogte van wat u voor hem doet en gedaan heeft.

### Documenten

U kunt documenten opladen en koppelen aan een relatie of object. U heeft aldus een volledig elektronisch documentenbeheer. Eveneens een uitermate nuttige functie, bijvoorbeeld wanneer u deze documenten als bijlage bij brieven of e-mailberichten wilt versturen.

### Templates

Naast een reeks Templates die standaard in Skarabee beschikbaar zijn, kunt u eigen templates zelf aanmaken en bewaren. Dit laat u toe uw huisstijl te integreren in al uw communicatie.

### Commissieberekening

Per transactie kunt u zeer nauwkeurig de commissie berekenen en tevens aangeven wie de Aanbrenger, Inkoper of Verkoper is.



### Huurindexatie

Bij 'Verhuur' biedt Skarabee u een gebruiksvriendelijk instrument voor de uitvoering en de opvolging van de huurindexatie.

### Gebruikersbeheer

Skarabee biedt de mogelijkheid aan kantoren met meerdere werknemers om relaties en objecten van elkaar af te screenen. U kunt Skarabee zo instellen dat bepaalde objecten of relaties kunnen geconsulteerd worden of zelfs verborgen worden voor diverse gebruikers.

### Multiplan

Met de 'Multiplan' functie vergelijkt u de agenda's van uw medewerkers op één scherm. De ideale planningtool om afspraken in te plannen bij uw medewerkers of collega's.

### Herinneringsfunctie

Het intelligent herinneringssysteem zorgt ervoor dat u niets vergeet. Skarabee houdt u automatisch op de hoogte van te ondernemen acties, zaken die u niet mag vergeten, ...

### Boordtabel

Met Skarabee kunt u maandelijkse statistieken opvragen omtrent uw verkoop- en verhuur transacties. De boordtabellen laten u toe nauwkeurig de performantie van uw kantoor op te volgen. Een tool dus waarmee u uw kantoor écht kan observeren!

### Adresetiketten

Vanuit uw Skarabee drukt u snel adresetiketten af. Handig bij het versturen van een mailing bijvoorbeeld.

### Optielijst

U beschikt over de vrijheid om uw Skarabee *start* uit te breiden met een aantal nuttige opties zoals :

#### **Weblink & Retourlink**

Via Skarabee publiceert u uw objecten rechtstreeks naar uw eigen website. Deze services zijn ook nodig om volop gebruik te maken van de 'contact me integratie'.

Gepubliceerde objecten kunnen vergezeld worden van een 'Contact me' en/of 'Schrijf u in' mogelijkheid. De vragen die geïnteresseerde klanten via deze link op uw site naar u terugsturen kunnen hiermee onmiddellijk vanuit Skarabee beantwoord worden. De essentiële gegevens van de klant worden automatisch opgenomen in uw relatiebeheer.

#### **Uitwisseling**

Skarabee Exchange laat u toe objecten uit te wisselen met collega-makelaars. Vergroot uw jachtterrein! Zorg dat uw eigen objecten beschikbaar worden via collega's, en andersom werk met de objecten van uw collega-makelaars.

Gebruik ook de mutatielijst. Deze lijst geeft u een overzicht van alle bewegingen die gebeuren met uw objecten, nl. 'aanmeldingen', 'afmeldingen', 'intrekkingen' of 'prijswijzigingen'. Via een aantal zoekcriteria specificeert u de op te vragen lijst en sorteert u de gegevens op datum, prijs, kantoor, straat, postcode, genre of periode.

#### **BOG**

Skarabee biedt u ook de mogelijkheid om bedrijfsonroerende goederen (BOG) objecten in uw Skarabee op te nemen. Hiervoor dient u een aparte licentie aan te vragen. Op deze manier krijgt u toegang tot een aantal velden en tabbladen die specifiek zijn voor handelsobjecten.

#### **Outlook synchronisatie**

Via deze licentie kunt u afspraken en bezoeken die in uw Skarabee Agenda zijn ingepland opgeladen in uw Outlook programma. Uw agenda in Outlook en de daaraan gekoppelde PDA ontvangen zo uw agenda-gegevens uit Skarabee.