

Software op maat van jouw kantoor

U heeft software nodig zonder teveel ballast, zodat u zich kunt concentreren op de kerntaken van het beroep. U hecht belang aan een software die uw imago helpt te verstevigen. U bent een ervaren makelaar met ambitie maar wil absoluut uw budget onder controle houden. Met Skarabee **budget** registreert u snel en overzichtelijk de belangrijkste objectgegevens zodat u klaar bent om te publiceren, te adverteren, te afficheren, te printen. U maakt gebruik van het dynamisch actieconcept en hecht belang aan een praktische agenda.



Krachtige basisfunctionaliteiten

Skarabee ondersteunt ten volle uw kerntaken. Een uitgekiend relatie- en objectbeheer gecombineerd met publiceren, zoeken, printen en mailen. Alles wat u nodig heeft voor een efficiënt maar eenvoudig overzicht en beheer van uw portefeuille.

Skarabee *budget* komt daarenboven met een complete agenda, matching functie en handige checklists. Onmisbaar voor de makelaar die zijn workflow wil automatiseren op een budgetvriendelijke manier.

Online software

Skarabee is een online software. Dit betekent dat u enkel een internetbrowser en internetverbinding nodig heeft. Surf naar www.Skarabee.net, log in en werk. Skarabee vereist geen ingewikkelde installatie of speciale IT- apparatuur.

Eenvoudig en goedkoop

Het grote voordeel van Skarabee is de beperkte investering. Het enige wat u nodig heeft is een PC of Mac, met een breedband internetverbinding. Up and running in 1 2 3.

Objectbeheer

In Skarabee *budget* kunt een onbeperkt aantal objecten opnemen in uw portefeuille.

De objecten worden overzichtelijk gepresenteerd en de informatie is overzichtelijk gestructureerd. Tal van nuttige velden, ondersteuning voor aparte omschrijving, eenvoudig en krachtig fotobeheer, ...

Foto's en grondplannen

In Skarabee voegt u per object 10 foto's toe. Laad ook technische grondplannen op (maximum 3 per object).

Relatiebeheer

Skarabee is voorzien van een eenvoudig, doch krachtig relatiebeheer, en heeft een aparte zoekfunctie met gedetailleerde zoekcriteria en intelligente matching mogelijkheden.

Printen & Mailen

Skarabee biedt een aantal basis print en mail functionaliteiten. Print bijvoorbeeld een handige objectfiche, of mail een selectie van objecten naar uw prospecten. In uw mailbericht maakt u zelf de keuze tussen het sturen van gedetailleerde objectfiches of de overzichtelijke objectenlijst.

Publiceren, adverteren en controleren

Skarabee heeft links met alle bekende vastgoedportals. Een rechtstreekse link naar uw eigen website is een mogelijke optie. Publiceren, adverteren naar uw mediapartners, wijzigen en stopzetten doet u in enkele kliks.

Publisite

Met de Skarabee Publisite kunt u zelf uw publicaties opvolgen en controleren. De Skarabee Publisite toont u wat gepubliceerd werd, wanneer het gepubliceerd werd, eventuele wijzigingen en of de publicatie succesvol was.



Adresvalidatie en kaartservice

Skarabee zorgt ervoor dat u steeds toegang hebt tot een actueel en volledig steden- en adressenbestand. Foutieve adressen zijn nu uitgesloten. Klik en genereer in geen tijd een liggingsplan dat uw object onmiddellijk localiseert.

Google Earth

Skarabee heeft een geïntegreerde link met Google Earth. Dit laat u toe op eenvoudige wijze uw aanbod te bekijken op Google Earth en uw objecten en hun omgeving op satelliet- en luchtfoto's te ontdekken.

Contact Me integratie

Via een geïntegreerde link op de vastgoedportals neemt de geïnteresseerde klant contact met u op. Skarabee verwerkt deze informatie onmiddellijk en registreert automatisch alle noodzakelijke gegevens. Vanuit Skarabee kunt u dit inkomend 'Contact me' bericht onmiddellijk beantwoorden. Dit handig reply-systeem zorgt ervoor dat alle reacties en relaties worden onmiddellijk opgenomen in uw Skarabee software.

Agenda & To Do

Skarabee komt met een volwaardige agendafunctie. Houd uw afspraken bij, maak vlot Acties aan en behoud het overzicht dankzij de handige To Do lijsten.

Statusaanduiding

Met de statusaanduiding wordt nauwkeurig onderscheid gemaakt en aanduiding gegeven in welke fase uw transactie zich bevindt. Staat uw object in voorbereiding, te koop, onder bod of is het verkocht, ... Dit onderscheid is bepalend bij het zoeken in uw portefeuille en dient ter ondersteuning van o.a. de herinneringfuncties. Ook in het kader van de module 'Werkplanning' is de status uiterst belangrijk.

Activiteitsrapportering

Met Skarabee maakt en verstuurt u in enkele kliks een volledig activiteitenrapport. Zo houdt u uw opdrachtgever op de hoogte van wat u voor hem doet en gedaan heeft.

Optielijst

U beschikt over de vrijheid om uw Skarabee *budget* uit te breiden met een aantal nuttige opties zoals :

Weblink

Met de Skarabee Weblink publiceert u rechtstreeks naar uw eigen website. Deze service is ook nodig om volop gebruik te maken van de 'contact me integratie'.

Uitwisseling

Skarabee Exchange laat u toe objecten uit te wisselen met collega-makelaars. Vergroot uw jachtterrein! Zorg dat uw eigen objecten beschikbaar worden via collega's, en andersom werk met de objecten van uw collega-makelaars.

Gebruik ook de mutatielijst. Deze lijst geeft u een overzicht van alle bewegingen die gebeuren met uw objecten, nl. 'aanmeldingen', 'afmeldingen', 'intrekkingen' of 'prijswijzigingen'. Via een aantal zoekcriteria specificeert u de op te vragen lijst en sorteert u de gegevens op datum, prijs, kantoor, straat, postcode, genre of periode.