

### Un logiciel sur mesure pour votre agence

Votre agence immobilier construit son organisation. Vous travaillez seul ou avec quelques collaborateurs internes, et avec différents délégués commerciaux externes. Votre volume d'affaire et du travail exige de plus en plus de votre temps. Vous recherchez une solution vigoureuse pour le management et l'organisation de votre agence, qui en outre est encore complétable. Skarabee **Office** vous offre une solution unique pour déterminer et suivre votre propre méthode de travail. Grâce au système d'aide-mémoire, et surtout, avec la nouvelle fonction 'Déroulement du travail' cette version Skarabee est votre multi-planificateur idéal.



### Des fonctions de base puissantes

Skarabee soutient pleinement vos missions principales. Une gestion de biens et de relations performante combinée avec la publication, la recherche, l'impression et l'e-mail. Bref, tout ce dont vous avez besoin pour visualiser et gérer votre portefeuille de manière efficace et simple.

En outre, Skarabee *office* vient avec un agenda complet, un système de mariage et des listes de contrôle pratiques. Indispensable pour l'agent immobilier qui veut automatiser son déroulement de travail d'une façon économique.

Vous gérez vos propres modèles, communiquez avec élégance, composez un dossier de vente complet, travaillez si vous le souhaitez avec plusieurs utilisateurs, gérez votre propre site Web, etc. Skarabee est sur mesure pour les agences qui grandissent rapidement et qui veulent automatiser et optimiser leur administration.

Une fois votre agence grandit, vous devez manager et organiser. Avec Skarabee vous gérez et dirigez votre agence immobilière. Sauf les fonctionnalités de Skarabee *confort*, Skarabee *office* vous offre additionnellement la gestion des utilisateurs et d'accès, le déroulement de travail, les rappels et le multiplan. Vous contrôlez votre agence et vous déterminez la manière dont vos collaborateurs travaillent.

### Le logiciel en ligne

Skarabee est un logiciel en ligne. Ceci signifie que vous avez uniquement besoin d'un navigateur web et d'une connexion à internet. Allez vers [www.Skarabee.net](http://www.Skarabee.net) et entrez vos login. Skarabee n'exige pas d'équipements informatiques particulièrement sophistiqués.

### Simple et économique

Vous n'avez besoin de rien d'autre que d'un navigateur et d'une connexion Internet. Allez sur le site [www.Skarabee.net](http://www.Skarabee.net), connectez-vous et travaillez. Le système est installé et opérationnel en un clin d'œil.

### Gestion de biens

Dans Skarabee *confort* la saisie de biens est illimitée.

Toutes les informations concernant les biens sont regroupées dans une structure très claire, comprenant de nombreux champs utiles, un support pour des descriptifs particuliers, un outil de gestion des photos simple et puissant etc.

De plus la fiche de bien est complétée avec des champs supplémentaires pour arriver à une description de bien parfaite et une approche détaillée. Remarquez que des onglets qui gèrent les informations autour l'agence et du bien vont être rajouts.

### Les photos et les plans de sol

Dans Skarabee, vous ajoutez 30photos par bien. Téléchargez aussi des plans de sol techniques (max. 10).

### Gestion des relations

Skarabee dispose d'un système de gestion des relations simple et puissant, ainsi que d'une fonction de recherche séparée avec des critères permettant des recherches avancées. Dans les fonctionnalités de Skarabee *office* vous retrouvez la création de profils de recherche.



### Impression et e-mails

Skarabee propose de nombreuses fonctions de base pour imprimer et envoyer des e-mails. Imprimez par exemple une fiche Bien très pratique ou envoyez un e-mail avec une sélection de biens à vos prospects. Dans votre message e-mail, vous faites le choix entre l'envoi des fiches de bien détaillées ou d'une liste de bien synthétique.

### Publicité et contrôle

Skarabee dispose de liens avec tous les portails immobiliers importants. Un lien direct vers votre propre site Web est une option possible. Quelques clics suffisent pour publier, modifier ou arrêter des annonces.

### Publisite

Avec le Publisite de Skarabee vous pouvez vous-même suivre et contrôler vos publications. Il vous montre ce qui a été publié, quand la publication a été envoyée, les modifications éventuelles et si la publication a été réussie.

### La validation d'adresse et le plan de situation

Skarabee veille toujours à ce que vous disposiez d'un fichier actualisé et complet des villes et des adresses. A partir de maintenant les adresses erronées sont exclues. Avec un clic vous générez immédiatement un plan de situation pour localiser votre bien.

### Google Earth

Skarabee dispose d'un lien intégré avec Google Earth. Ceci vous permet d'examiner facilement votre offre sur une carte. Agrandissez l'image et découvrez vos biens et leur entourage sur de véritables photos aériennes et satellites.

### L'intégration 'Contactez-nous'

Le client intéressé prend contact avec vous via un lien intégré sur les portails immobiliers. Skarabee traite cette information immédiatement et enregistre automatiquement toutes les données nécessaires. Depuis Skarabee, vous pouvez répondre directement à ce message entrant. Ce système de réponse ingénieux veille à ce que toutes les réactions et relations soient immédiatement enregistrées dans votre logiciel Skarabee.

### Agenda & To Do

Skarabee est équipé d'un agenda complet par utilisateur. Créez des actions, des tâches 'À faire' et gardez la main sur votre agenda.

### La désignation du statut

Avec la désignation de statut, Skarabee distingue et indique précisément dans quelle phase vos transactions se trouvent. Si votre bien est encore en phase de prospection, en vente, sous offre ou est votre bien déjà vendu, ... Cette distinction est déterminante lors de vos recherches dans votre portefeuille et sert à l'appui dans les fonctions de rappels. Dans le cadre du module aussi 'Déroulement des travaux', le statut est extrêmement important.

### Rapport d'activités

Skarabee permet de créer et envoyer des rapports d'activités complets et détaillés automatiquement. Ainsi vous informez votre propriétaire de tout ce que vous faites et avez fait pour lui.

### La gestion des documents

Tous les documents qui appartiennent à un dossier peuvent être numérisés et être liés à une relation ou à un bien. Une fonction extrêmement utile quand vous voulez envoyer ces documents comme annexe aux lettres ou aux messages électroniques.

### Modèles

En plus d'une série de modèles préexistants, vous avez aussi l'occasion d'en réaliser vous-même et de les sauvegarder. Cela vous permet d'intégrer votre style de maison dans toute votre communication.

### Le calcul des commissions

Par transaction vous pouvez calculer très minutieusement la commission et également indiquer l'apporteur d'affaire, l'acheteur et le vendeur du mandat.



### L'indexation de la location

Skarabee vous offre un instrument convivial pour l'exécution et le suivi de l'indexation du loyer.

### Gestion des droits

Skarabee offre la possibilité aux agences avec plusieurs employés de masquer des relations et des biens. Vous pouvez définir qui a accès à quelles informations, ce que chacun peut ou ne peut pas faire, qui peut ou non visualiser un élément d'information, etc.

### Multiplan

Avec la fonction 'Multiplan' vous comparez les agendas de tous vos collaborateurs.

### Le système d'aide-mémoire

Système d'aide-mémoire intelligent qui veille à ce que vous n'oubliez rien.

### Le tableau de bord

Via votre Skarabee il est possible d'établir des statistiques mensuellement de vos transactions de vente et de location. Les tableaux de bord sont de vrais outils d'observation qui vous permettent de suivre minutieusement les performances de votre agences.

### Les étiquettes d'adresse

Depuis votre Skarabee vous imprimez rapidement des étiquettes d'adresse.

## Liste d'options

Vous disposez de la liberté pour compléter votre Skarabee *start* avec un nombre d'options utiles comme :

#### **Le weblink & Retourlink**

Via Skarabee, vous publiez directement vers votre propre site Web. Pour recevoir les "contactez nous" il est nécessaire de disposer du weblink et du weblink retour.

Les questions que les clients intéressés vous renvoient via ce lien sur votre site peuvent être traitées immédiatement à partir de votre Skarabee. Les données essentielles du client sont automatiquement enregistrées dans votre gestion de relations.

#### **Le service d'échange**

Les services d'échange Skarabee vous permettent d'échanger des biens avec des partenaires agents immobiliers. En mettant également votre offre en vente chez vos partenaires, ou à l'inverse en travaillant avec les biens de vos collègues, vous étendez votre champ de prospection.

Utilisez aussi le journal des mutations. Cette fonction vous donne un aperçu de tous les mouvements de vos biens, c.à.d. les nouveaux biens, les biens vendus, les biens retirés de la vente ou les modifications du prix. En plus vous pouvez aussi choisir les critères : date, prix, agence, rue code postal et type afin d'avoir un résultat plus précis.

#### **Des biens professionnels**

Skarabee vous offre aussi la possibilité de saisir vos biens professionnels. Pour cela, vous devez demander une licence séparée. De cette manière vous obtenez l'accès à un nombre de champs spécifiques et des onglets caractéristiques au niveau des biens professionnels.

#### **La synchronisation Outlook**

Via l'option 'Synchronisation Outlook' vous téléchargez automatiquement tous les rendez-vous et les visites notés dans votre agenda Skarabee dans votre programme Outlook.